

Sp. zn. oprávněného VS: 32719980



47129182

Čj.:

030 EX 2720/06-145

## Usnesení

Soudní exekutor, Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Hlinky 41/104, Brno, v právní věci oprávněného – **ZEPTER INTERNATIONAL s.r.o., Spálená 112/55, 110 00 Praha – Nové Město, IČ: 14500469, zast. Drtina Zdeněk, JUDr., Ph.D., advokát, nám. Přemysla Otakara II. 395/30a, 370 01 České Budějovice – České Budějovice 1, IČ: 66246971**, proti povinnému **KADLEC Milan, č.p. 27, 683 23 Dětkovice, IČ: 683232311**, ke splnění povinnosti povinného uložené exekučním titulem – platební rozkaz č.j. 22Ro 101/2006-7, který vydal Okresní soud ve Vyškově dne 9.3.2006 a na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č. j. 9Nc 2693/2006-9 ze dne 1.11.2006, které vydal Okresní soud ve Vyškově rozhodl

takto:

### **I. Dražební rok spoluvlastnického podílu ideální 2/3 nemovitých věcí:**

Okres: **CZ0646 Vyškov** Obec: **592978 Dětkovice**  
Kat.území: **625957 Dětkovice** List vlastnictví: **85**

| Pozemky                                                | Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany        |
|--------------------------------------------------------|---------|------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| St.                                                    | 59      | 630        | zastavěná plocha a nádvoří |                |                       |
| Součástí je stavba: <b>Dětkovice, č.p. 27, bydlení</b> |         |            |                            |                |                       |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 59                   |         |            |                            |                |                       |
|                                                        | 34      | 311        | zahrada                    |                | zemědělský půdní fond |

včetně součástí a příslušenství:

- studna, malá kůlna, venkovní úpravy, ovocné a okrasné stromy, přípojka vody, plynu a elektro,

odročený usnesením č.j. 030 EX 2720/06-111 ze dne 5.9.2012 se nařizuje následovně:

**Odročená dražba nemovitých věcí uvedených v bodě I. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)**

**Zahájení elektronické dražby: dne 28.3.2019 ve 13:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).**

**Ukončení elektronické dražby proběhne nejdříve dne 28.3.2019 ve 13:30 hod.**

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o. s. ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby



učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle věty předchozí se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování veřejné dražby je veřejně přístupné.

**II.** Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), sekce **Registrace/Přihlášení**.

**III.** Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit ještě před zahájením dražby. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. **Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).** Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu konání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy nejméně o 1.000,- Kč vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná i vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Po skončení dražby oznámí soudní exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
11. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě soudní exekutor udělí příklep.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.



**IV. Ostatní výroky dražební vyhlášky č.j. 030 EX 2720/06-97 ze dne 30.7.2012 zůstávají v platnosti.**

**Odůvodnění:**

Dne 30.7.2012 byl usnesením č.j. 030 EX 2720/06-97 nařízen dražební rok na den 18.9.2012. Vzhledem k tomu, že dne 14.8.2012 podala povinná Jaroslava Kratochvílová odvolání proti tomuto usnesení, rozhodl soudní exekutor o odročení dražby na neurčito. Dne 22.10.2012 potvrdil Krajský soud v Brně usnesením č.j. 12 Co 532/2012 usnesení soudního exekutora v napadených výrocích o výsledné ceně, výši nejnižšího podání a výši jistoty. Vzhledem k tomu, že dne 22.9.2012 povinná Jaroslava Kratochvílová zemřela a následně dne 16.1.2019 soudní exekutor rozhodl o procesním nástupnictví, kdy namísto zemřelé povinné Jaroslavy Kratochvílové bude nadále pokračováno s Milanem Kadlecem, rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto usnesení.

Poučení:

**Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.**

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu (§ 336e odst.2). Dražba bude umožněna pouze těm osobám, které splní podmínky registrace na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), pokud nejsou vyloučeny z dražby. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o. s. ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistina složená vydražitelem (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o. s. ř.).

Hodlá-li osoba, jíž svědčí předkupní právo uplatnit při dražbě, musí jej uplatnit nejpozději před zahájením elektronické dražby. Soudní exekutor před okamžikem zahájení dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Účastník exekučního řízení má právo vyjádřit se k osobě exekutora a může uplatnit námitku podjatosti exekutora nejpozději do 5-ti dnů ode dne, kdy se o pověření exekutora dozvěděl, nebo vznikl-li důvod vyloučení později do 5-ti dnů ode dne, kdy se o tomto důvodu dozvěděl. Námitky povinného k osobě exekutora nemají odkladný účinek.

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změnil tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 odst. 1 zák. 120/2001 Sb.

V Brně dne 22.2.2019

Mgr. Jan Zdražilek, v.r.  
exekutorský kandidát  
Mgr. Jaroslava Homoly  
soudního exekutora

Za správnost vyhotovení:

Rozdělovník:

*Soudnímu exekutorovi není známo, které subjekty jsou oprávněnými v exekučních řízeních vedených jinými soudními exekutory. Žádáme proto dotčené soudní exekutory, aby rozhodnutí postoupili*



*oprávněným v jejich exekučních řízeních.*

—  
Dražební vyhlášku soudní exekutor doručí:

- a) oprávněnému, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- b) finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- c) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- d) příslušnému katastrálnímu úřadu,
- e) obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

Vyvěšeno: 25.02.2019

Sňato:



Podepsal: Mgr. Jan Zdražilík